

Ansvarsfördelning

240119



Generell, gäller om inget annat avtalats

Eventuellt fel som orsakas av oaktsamhet, åverkan eller dylikt, debiteras hyrestagaren.

* =ingår ej i Expandias entreprenad

UTEMILJÖ	Ansvarig	Kommentar
Fasta utemöbler	Hyrestagare	*
Fast utrusning på tomtmark	Hyrestagare	*
Flaggor och flaggstänger	Hyrestagare	*
Förråd	Hyrestagare	*
Gräsytor	Hyrestagare	*
Halkbekämpning	Hyrestagare	*
Lek- och idrottsutrustning	Hyrestagare	*
Lös utrustning på tomtmark	Hyrestagare	*
Markbeläggningar	Hyrestagare	*
Papperskorgar på tomtmark och fasader	Hyrestagare	*
Skyltar på tomtmark och fasader	Hyrestagare	Ej "Expandiaskyltar"
Snöröjning	Hyrestagare	*
Städning av markytor	Hyrestagare	*
Träd, buskar, häckar, rabatter	Hyrestagare	*
Utebelysning/Lyktstolpar	Hyrestagare	*
Utrustning för cykelparkering på tomtmark	Hyrestagare	*
Utrustning för bilparkeringsplatser	Hyrestagare	*
Vegetationsytor	Hyrestagare	*

BYGGNAD UTVÄNDIGT	Ansvarig	Kommentar
Balkonger, loftgångar	Expandia	*
Entrébelysning	Expandia	Ej ljuskällor
Entréer, portar mm.	Expandia	Ej låscylindrar/kortläsare
Fasader	Expandia	
Fasadstegar, gångbryggor, snörasskydd	Expandia	
Fönster, fönsterdörrar	Expandia	
Hängrännor	Expandia	Rensning
Klottersanering utvändigt	Hyrestagare	
Skadedjur - förebyggande och sanering	Hyrestagare	
Skadegörelser	Hyrestagare	
Snöröjning tak och borttagning av istappar	Hyrestagare	
Takbeläggning och tätskikt	Expandia	
Takfönster, takluckor, lanterniner, kupoler	Expandia	*
Utvändig solskyddsutrustning	Expandia	*
Ventilationshuvar	Expandia	
Yttertak, skärmtak o.d	Expandia	Ej snöröjning
Övrigt yttertak	Expandia	

BYGGNAD INVÄNDIGT	Ansvarig	Kommentar
Driftutrymmen	Expandia	
Dörrar	Expandia	
Golvbeläggning rengöring	Hyrestagare	
Invändig solskyddsanordning	Expandia	

Klottersanering invändigt	Hyrestagare	
Kyl- och frysskåp	Expandia	
Köksfläktar	Hyrestagare	Byte av filter
Skadedjur - förebyggande och sanering	Hyrestagare	
Skadegörelser	Hyrestagare	
Städning och sanering invändigt	Hyrestagare	
Torkskåp	Expandia	6 st torkskåp i kapprum
Tvättstugor	Expandia	*
Utrustning i pentry	Expandia	Kyl/ frys, spis och fläkt
Utrustning i storkök Ex. diskmaskiner med tillbehör, grillutrustning, stekhällar, värmerier, fritöser, ugnar etc	Expandia	*
Ytskikt innerväggar och innertak	Expandia	
Övr inredning/utrustning, elevskåp etc	Hyrestagare	

VA--, VVS--, KYL-, -OCH PROCESSMEDIA	Ansvarig	Kommentar
Avloppssystem i byggnad	Expandia	Ej rensning
Fettavskiljare	Hyrestagare	*
Handbrandsläckare	Hyrestagare	
Luftbehandlingssystem inkl installationer	Expandia	
Luftdon, skyddsgaller och skyddsnät	Expandia	
Rensning av avlopp, golvbrunnar, vattenlås	Hyrestagare	
Tappvattensystem i byggnad	Expandia	
Toalettstolar, tvättställ, blandare, duschar etc	Expandia	
Utrymningsplaner	Expandia	
Värmedistributionsinstallationer	Hyrestagare	
Värmesystem i byggnad	Expandia	

EL	Ansvarig	Kommentar
Belysning invändig	Expandia	
Belysning utvändig	Hyrestagare	Lyktstolpar
Belysningssystem nödljus-, utrymningsskyltar	Hyrestagare	
Belysningssystem verksamhetsspecifik	Hyrestagare	
Byte av ljuskällor	Hyrestagare	
Elkraftssystem	Expandia	
Elvärmesystem	Expandia	
Kontroll säkringar och jordfelsbrytare	Hyrestagare	Felsökning
System för eldistribution	Expandia	
Provning jordfelsbrytare	Hyrestagare	2 ggr/år

TELE- OCH DATASYSTEM	Ansvarig	Kommentar
Brandlarm och inbrottslarm	Hyrestagare	
Brandvarnare	Hyrestagare	*
Entré- och passagekontroll	Hyrestagare	*
Tele- och datakommunikation	Hyrestagare	*

TRANSPORTSYSTEM	Ansvarig	Kommentar
Anläggningar för avfallshantering	Hyrestagare	*
Ex. komprimatorer, matavfallstank, vacuumsug etc		
Hissar	Expandia	*