



HÅLLBARHETS-

RAPPORT 2023

# INNEHÅLL

Det här är Expandia	4
VD har ordet	6
Viktiga händelser under året	8
Så byggs en cirkulär framtid	9
- Väsentliga frågor	10
- Resultat kundundersökningar	11
- Hållbarhetsmål och resultat	12
Värdekedjan	14
Moduler speglar ett samhälle i förändring	16
- Skolor och förskolor	17
- Vård- och omsorgsboenden	18
- Vårdlokaler	19
- Kontor och entreprenörsboenden	20
Hälsa och trivsel i sund inomhusmiljö	23
Resurseffektiv materialanvändning	26
- Sorteringstrend och avfallssummering	29
Strategier för minskad klimatpåverkan	30
- Mål för Scope 1, 2 och 3	31
- Energianvändning	31
- Materialval	32
- Transporter	34
Att bygga en gemenskap på arbetsplatsen	36
- Resultat medarbetarundersökning	37
Hållbara affärer och mänskliga värden	41
- Uppförandekod och lagefterlevnad	42
Risker och riskhantering	44
Revisorns yttrande	46



## OM HÅLLBARHETSRAPPORTEN

Denna hållbarhetsrapport sammanfattar hållbarhetsarbetet inom Expandia Moduler AB (Expandia), org.nr 556345-7687, under perioden 1 januari 2023 – 31 december 2023. Det är Expandias sjunde hållbarhetsredovisning. Redovisningen görs årligen och omfattar koncernens samtliga verksamhetsländer: Sverige, Danmark, Finland och Norge. Rapporten har förberetts med utgångspunkt i GRI Universal Standards 2021 och har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen.

Inga sektorprotokoll finns för den bransch Expandia verkar i.  
Alla redovisade belopp i denna rapport är i svenska kronor (SEK).

Kontaktperson:

Mathias Johansson, mathias.johansson@expandia.se



Expandia ska, som branschens expert, öka samhällsnyttan genom tillfälliga, funktionella lokallösningar med ett cirkulärt och hållbart perspektiv, vilket gör oss till Nordens mest eftertraktade leverantör och arbetsgivare.













# DET HÄR ÄR EXPANDIA

Expandia grundades 1989 i södra Sverige av Kjell Sköld som såg behovet av att skapa tillfälliga lokallösningar för olika verksamheter. Expandia har genom åren växt och verkar idag i Sverige, Norge, Danmark och Finland som ett av Nordens största företag vad gäller uthyrning av tillfälliga och flyttbara lokaler. Huvudkontoret återfinns i Västerås men verksamheten bedrivs över hela Norden.

Expandia ska vara kundens förstahandsval när det gäller hyra av verksamhetsanpassade tillfälliga lokallösningar där kunderna erbjuds en bekymmersfri hyrestid. Med fokus på cirkularitet och kvalitet kan Expandias modullösning flyttas från en kund till en annan för att lösa de tillfälliga lokalbehov som uppstår. Expandia erbjuder också kompetens som ritningar, bygglov, etablering och avetablering inom området.

Expandias verksamhet ska bedrivas på ett hållbart sätt vilket innebär att miljömässiga, ekonomiska och sociala aspekter beaktas i alla processer. Genom ett aktivt arbete med kvalitet, miljö och arbetsmiljö säkerställer Expandia en god hållbarhet och hög kvalitet på de lokaler som hyrs ut till kunden. Utöver det visar Expandia ett stort samhällsengagemang genom att stötta lokala idrottsföreningar och organisationer som verkar för välgörenhet på olika sätt.

Verksamheten inom Expandiakoncernen bedrivs i Expandia Moduler AB samt i dotterbolag i respektive land och styrs ytterst av moderbolagets styrelse som sammanträder fyra gånger om året. Expandia ägs av familjen Sköld som också representeras av en medlem i styrelsen.

 <p><b>FINANSIERING KONCERN 2023</b></p> <p>Eget kapital koncern: <b>2 081 MSEK</b></p> <p>Balansomslutning koncern <b>2 936 MSEK</b></p>	<p><b>93</b></p> <p>ANTAL ANSTÄLLDA (31 december 2023)</p>	 <p>HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET I 23 ÅR</p>
<p><b>NETTOOMSÄTTNING KONCERN 2023</b></p> <p><b>1 264 MSEK</b></p> <p>varav moderbolaget <b>1 004 MSEK</b></p>	 <p><b>21 667 moduler</b></p> <p>Total lokalyta på 624 000 kvm</p>	 <p>9001 - KVALITET 14001 - MILJÖ 45001 - ARBETSMILJÖ</p>
<p>EXPANDIAS FEM FOKUSOMRÅDEN</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  SKOLA         </div> <div style="text-align: center;">  FÖRSKOLA         </div> <div style="text-align: center;">  KONTOR         </div> <div style="text-align: center;">  BOENDE         </div> <div style="text-align: center;">  VÅRD         </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>TILLVERKAD I SVERIGE</p> <p>EXPANDIA SEDAN 1989</p> </div>		



# TILLVÄXTTRO TROTS

# UTMANINGAR

Under det gångna året har modulbranschen ställts inför en rad utmaningar, påverkade av snabbväxande ägarintressen och omfattande lager. Trots branschens utmaningar riktar Expandia blicken framåt, med ambitioner om tillväxt och förnyelse.

Sammanfattningsvis var 2023 ett utmanande år för modulbranschen generellt. Priserna inom branschen påverkas dessvärre av kortsiktiga ägarintressen hos några av våra branschkollegor, vilket drivit branschen till en negativ prisspiral. Därtill har branschens aktörer totalt sett förhållandevis stora lager vilket även det är en faktor för aggressiv prissättning. Expandia har under året tilldelats ett stort antal affärer genom offentliga upphandlingar men dessvärre har volymen i antal moduler lika tidigare år inte uppnåtts 2023. Skälet är att vi varit selektiva och undvikit stora åtagande utan lönsamhetsmöjligheter för att säkerställa Expandias lönsamhet över tid. De offentliga upphandlingarna har varit mer utmanande än de inom det privata näringslivet som fortsatt anses mer normala och traditionella.

Expandia kommer fortsatt att verka inom de offentliga upphandlingarna på ett selektivt sätt men samtidigt expandera vår närvaro mot den privata marknaden. Expandias kundfördelning har även i år en övertikt inom den offentliga sektorn men under de senaste åren har vi gjort en stark ansats mot den privata marknaden genom anpassade produkter så som kontor, boenden, specialprojekt etc. Marknadsområden som Expandia haft stor tillväxt inom det sista året är landets regioner samt verksamheter med försvarsinriktad verksamhet både i Sverige och i de övriga nordiska länderna.

Vi har under året gjort några försäljningsaffärer där Expandias äldre moduler kan användas till behov på andra marknader och inom andra mer permanenta verksamheter. Det är till 90 procent behov av olika boenden, från flyktingboenden till enskilda villor som förmedlas via mäklare och Hemnet. Det är mycket intressant att se hur vår affärsmodell tydligt möter alla förväntningar på en cirkulär produkt. Parallellt med avyttringar arbetar vi löpande med att uppgradera våra äldre moduler och installationer till nya standarder för att möta aktuella krav och regler samt hitta nya marknadsområden. Våra produkter skrotas aldrig, istället försöker vi aktivt finna nya användningsområden för att konstant möta kommande behov. Mycket positivt är att vi i praktiken kan leva upp till och tydligt påvisa att verksamheten är en av de mest cirkulära affärsmodellerna, inte enbart i teorin.

Förbättring ligger ständigt på Expandias agenda, så även under 2023. Därbland har vi genomfört ett internt förbättringsarbete som vi har kallat "Good to great". Arbetet utgick från en kartläggning av nuläget, i och mellan bolagen i koncernen, till ett framtidsmål i de lokala och gemensamma processerna. Målbilden skulle leda till att öka produktiviteten, effektiviteten och skapa samsyn inom processerna där fokus legat på sälj och projekt lokalt. På koncernbasis har stödprocesser som teknik, ekonomi, förvaltning och HR involverats för att sätta gemensamma strukturer och



”Våra produkter skrotas aldrig, istället försöker vi aktivt finna nya användningsområden för att konstant möta kommande behov.”

arbetsmetoder i hela koncernen. Arbetet har bedrivits mycket systematiskt med stort engagemang och bidragit till mer än förväntat resultat, vilket lett till att ett liknande arbete har startats upp för 2024.

Trots utmaningarna i branschen har Expandia inriktning på tillväxt, främst i våra dotterbolag. Därtill arbetar vi med att förnygra vår modulflotta genom att investera i nya moduler med ny teknik, renovera och modernisera våra äldre moduler till nya applikationer samt fortsätta avyttra ett antal av de äldre modultyperna. Viktigt för Expandia är att bibehålla vår goda lönsamhet samtidigt som vi förbereder oss för tillväxt så snart marknadsförhållandena i branschen återgår till mer normala. Vi inser att utmaningarna med prisbilderna kommer hålla i sig 2024 vilket betyder att kommande år kräver stort inslag av kreativitet och vågade beslut. Det kan bland annat uttrycka sig i ett mer omfattande proaktivt arbete på de marknader vi vill verka inom eller söka nya affärsområden där våra produkter kan appliceras. Samtidigt som vi kontinuerligt arbetar med förbättringar i alla våra processer är det viktigt att fortsatt bibehålla medvetenheten avseende hållbarhet inom våra befintliga verksamhetsområden.

Just nu planerar Expandia för att möta framtiden genom att ta fram en ny affärsplan där målet är att fortsätta vara en stabil och lönsam aktör på marknaden. Affärsplanen bygger vi underifrån i organisationen utifrån givna mål från ägare och

styrelse. På så vis skapar vi engagemang och delaktighet i hela organisationen för att gemensamt med medvetenhet sträva mot uppsatta mål. Företaget kommer fortsatt att sätta kunden i fokus och vill även framgent upplevas som branschens expert. Framöver är det viktigt att tydliggöra betydelsen av hållbara affärsrelationer och säkerställa en hög servicenivå gentemot våra kunder.

Framtiden inkluderar även ett nytt huvudkontor i Västerås för att möta vår tillväxt samt öka möjligheten av modulrenovering in-house. Med egen renovering ser vi stora möjligheter till effektivitetshöjning och kostnadsbesparingar.

Trots stora utmaningar i närtid ser vi mycket ljus på framtiden där vår affärsmodell kanske är den mest cirkulära i det nordiska näringslivet som därtill fyller en mycket stor samhällsnytta.

2024-02-05

**Jonas Wallstedt**  
VD, Expandia Moduler AB

# VIKTIGA HÄNDELSE

## UNDER ÅRET



### SAMARBETEN FÖR CIRKULARITET

Fortsatt utveckling av samarbeten för att spillmaterial ska skickas tillbaka till tillverkaren för att kunna återanvändas.



### 12 NYA MEDARBETARE

Expandia expanderar och anställer under 2023 sex nya medarbetare i Sverige, tre i Finland, två i Norge och en i Danmark.



### GOOD TO GREAT

Ett internt initiativ som tagits för mer likvärdiga arbetssätt och större samsyn inom Expandiakoncernen.



### SÄLJREKORD I FINLAND

Expandia Finland gjorde sitt bästa år gällande hyresomsättning och har samtidigt lyckats växa i en god och kontrollerad takt.



### ÅPENHETSLOVEN

Expandia följer Åpenhetsloven för att identifiera och motverka negativa konsekvenser för grundläggande mänskliga rättigheter och anständiga arbetsvillkor relaterade till Expandias värdekedja.



### ÄLDRE MODULER TILL NYA MARKNADER

Begagnade moduler får nytt liv genom att säljas till marknader med andra behov.

# SÅ BYGGS EN

## CIRKULÄR FRAMTID

Expandia strävar efter att bidra till en cirkulär och hållbar framtid. Affärsidén lämpar sig ypperligt för en god hållbarhet och cirkularitet då uthyrning av moduler möjliggör återanvändandet av produkten som hyrs ut till kund. Expandia tar hänsyn till hållbarhet genom hela värdekedjan. I strävan efter att vara en god arbetsgivare fokuserar Expandia på hållbarhet genom goda arbetsvillkor, goda relationer mellan medarbetare och chefer samt kontinuerligt arbete med medarbetarnöjdhet. Allt präglas av hög affärsetik.







## EXPANDIAS VÄSENTLIGA FRÅGOR

### Expandias produkter

- Flexibla lokaler för att möta samhällsbehov i förändring
- Sund inomhusmiljö
- Cirkulära modulsystem med resurseffektiv materialanvändning och minskad kemikalieanvändning

### I hela värdekedjan:

- Klimatpåverkan

### Expandia som bolag

- En god arbetsplats (hälsa och säkerhet, arbetsmiljö, antidiskriminering samt medarbetares rättigheter och arbetsvillkor i leverantörsledet)
- Affärsetik (inklusive regelefterlevnad, anti-korruption och mänskliga rättigheter)

### Centrala styrdokument inom hållbarhet:

- Affärsplan 2021-2025
- Kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöpolicy
- Policy för jämställdhet och likabehandling
- Integritetspolicy
- Entreprenörsföreskrifter

### Väsentlighetsanalyser

Expandia genomför väsentlighetsanalyser för att säkerställa att arbetet med hållbarhet sker där påverkan på hållbarheten är som störst. Det genomfördes en väsentlighetsanalys år 2021 som omfattade hela bolaget. Därefter har kontinuerligt arbete gjorts för att justera frågorna som Expandia arbetar med för att få så stor utdelning som möjligt vad gäller god hållbarhet.

Från 2025 kommer rapporteringsdirektivet CSRD vara ett krav för Expandia och förberedelser pågår för att hantera omställningen. En viktig del i omställningen är bland annat att under 2024 genomföra en så kallad dubbel väsentlighetsanalys. Det innebär att Expandia ska identifiera vilka hållbarhetsfrågor som företaget både påverkar och som företaget påverkas av. En översyn av intressentdialoger, påverkansanalyser, risk- och möjlighetsanalyser kommer också att genomföras.

### Oberoende granskningar

För att garantera och säkerställa ett högkvalitativt arbete gentemot kunderna genomför Expandia oberoende granskningar av verksamheten genom olika certifieringsprocesser. Dessa certifieringar blir ett bevis på att Expandias tillfälliga lokaler är säkra för både människa och miljö samt är en trygg och stabil partner.

### Dialog med intressenter

Expandia har sedan starten strävat efter att ha en nära samverkan med kunder, hyresgäster, medarbetare, leverantörer samt beslutsfattare, branschorganisationer och andra intressenter. Genom olika former av dialoger kan Expandia fördjupa förståelsen för olika hållbarhetsfrågor och det ger också möjlighet till samarbeten för att tillsammans kunna skapa så hållbara produkter som möjligt. Dialog med kunderna sker på flera sätt, exempelvis genom avtalsuppföljningsmöten, byggmöten, mässor och konferenser. Expandia genomför även årliga kundundersökningar. Produkterna som Expandia levererar till samhället omfattas av höga lagkrav inom flera områden och specifika frågor som rör hela branschen lyfts gemensamt inom branschorganisationen Rentalföretagen. Samarbetet med leverantörerna förbättras genom årliga leverantörsmöten och leverantörsbedömningar. Årligen genomförs också medarbetar- och uppföljningssamtal samt en medarbetarundersökning.

Expandias finansiella rapportering sker löpande till bland annat ägare och styrelse.

### Kunden i fokus

Expandia ska sträva efter att vara branschens expert och alltid sätta kunden i fokus för att vara förstahandsvalet när det gäller hyra av flyttbara lokaler och verksamhetsanpassade standardlösningar. Alla delar i verksamheten omfattas av det interna förbättringsarbete som syftar till att optimera kundnyttan. Expandia tror på

att bygga långsiktiga relationer, vilket är avgörande för engagemang, hållbara affärer och långsiktig lönsamhet. Kundernas tillit förtjänas genom att leverera produkter som uppfyller alla lagkrav och erbjuda transparenta hyresavtal.

### Nöjda kunder och hyresgäster

För att förstå kundernas utmaningar och erbjuda bästa möjliga lösningar, genomförs regelbundna kundundersökningar. Kundundersökningarna, Nöjd Kund Index och Nöjd Hyresgäst Index (NKI och NHI), är grunden till Expandias ständiga förbättringsarbete.

Värdet består i att både analysera resultaten samt att lyssna och agera på kommentarer som inkommer. Expandia genomför också månadsvisa undersökningar i samband med montage, demontage, servicebesök samt ärenden till kundsupport. De månadsvisa undersökningarna skapar goda förutsättningar att snabbt fånga upp och åtgärda eventuella problem. Undersökningarna bidrar till att skapa de förutsättningar som behövs för att nå uppsatta mål för NKI- och NHI-undersökningarna.

Sammanfattningsvis är kundundersökningar ett verktyg för att mäta nöjdhet och att förstå och förbättra prestationen. De hjälper Expandia att skapa bättre kundrelationer, optimera produkterna och stärka varumärket. Målet är att vara Nordens mest eftertraktade leverantör och arbetsgivare vilket leder till att alltid uppnå och överträffa kundernas förväntningar.

### NKI

Under det senaste året utfördes en Nöjd Kund Index-mätning (NKI) som skickades till 624 kunder där svarsfrekvensen blev 29 % (32 %).

Årets resultat på koncernnivå blev 82,3 (83,4) vilket är en marginell minskning från föregående år, men som överstiger målsättningen. Rekommendationsviljan ökade från 90,3 % till 94,8 %. Sveriges resultat ökar dock inom alla områden.

NKI 2023 (-22)	SVERIGE	KONCERN
<b>NKI</b>	84,9 (84,6)	82,3 (83,4)
<b>Varumärket</b>	82,2 (79,9)	80,5 (79,3)
<b>Kvalitet</b>	80,1 (76,0)	78,7 (75,4)
<b>NPS</b>	97,8 (92,2)	94,8 (90,3)

### NHI

Nöjd Hyresgäst Index-mätningen (NHI) skickades 2023 ut till 1 300 hyresgäster och svarsfrekvensen låg på 29 % (28 %). Resultatet ökade marginellt från 74,2 till 74,4. Rekommendationsviljan ökade från 81 % till 84,3 %.

NHI 2023 (-22)	KONCERN
<b>NHI</b>	74,4 (74,2)
<b>Varumärket</b>	70,7 (70,1)
<b>Kvalitet</b>	66,1 (63,8)
<b>Service</b>	75,0 (74,9)
<b>NPS</b>	84,3 (80,9)



# HÅLLBARHETSMÅL

# OCH RESULTAT

I samarbete och partnerskap med olika intressenter strävar Expandia alltid efter att driva verksamheten med hög kvalitet på ett resurseffektivt sätt och med hög affärsetik. Expandias värdeord är Trygghet, Engagemang och Gemenskap. Värdeorden återspeglar inte bara hur Expandia arbetar internt utan även vad som förväntas av samarbetspartners.

OMRÅDE	MÅLSÄTTNING FÖR KONCERNEN	RESULTAT 2023	BIDRAG TILL GLOBALA MÅLEN
<b>Kund- och hyresgästnöjdhet</b>	Nöjd Kund Index (NKI) ska vara minst 80, + följer rekommendationsviljan (NPS)	NKI: 82,3 (83,4) NPS: 94,8 % (90,3 %)	 
	Nöjd Hyresgäst Index (NHI) minst 70, + följer rekommendationsviljan (NPS)	NHI: 74,4 (74,2) NPS: 84,3 % (81 %)	 
<b>Cirkularitet och resursanvändning</b>	Samtliga ingående byggprodukter vid nyproduktion har en livslängd om minst 15 år	4 produkter har bytts ut 4 produkter har ändrats av tillverkaren 4 produkter har förändrad hanteringsrutin 3 produkter är under fortsatt utredning	  
	Max 20 % av avfall från egna anläggningar får slängas i blandfraktioner (Brännbart, Sorterbart samt 0 % Deponi)	Västerås: Blandat 22 %, Deponi 0 % (2022: 23 %, 1 %) Klippan: Blandat 23 %, Deponi 0 % (2022: 23 %, 0 %)	  
<b>Minska klimatpåverkan</b>	Alla nyprojekterade modulserier ska ha 30 % lägre klimatpåverkan jämfört med föregående modulserie	Alla ingående material är kartlagda. Resultat kan presenteras först när en ny modulserie har projekterats	 
	Minska energibehovet för en genomsnittlig uthyrd modul med 20 % (jmf med 2020*) *korrigerat årtal	7,2 % minskning per modul sedan 2020	  
	CO <sub>2</sub> -utsläpp per transporterad mil ska halveras till 2025 (basår 2019)	42 % minskning av CO <sub>2</sub> -utsläpp per transporterad mil jmf 2019 (22 %)	
	Från 2025 ska alla person- och servicebilar som köps in vara miljöbilar och får ej drivas med fossilt bränsle	22 % elbilar (16 %)	  
<b>Säkerhet och hälsa</b>	Noll allvariga olyckor med frånvaro för Expandias medarbetare, entreprenörer och leverantörer	4 (2) olyckor som resulterade i frånvaro	
<b>Engagerade medarbetare</b>	Engagemangsindex (EI) ska vara minst 76, Ledarsapsindex (LI) minst 80 och rekommendationsviljan (eNPS) minst 88 %.	EI: 83,7 (80,9) LI: 81,7 (81,7) eNPS: 93 % (88 %)	  
<b>Affärsetik</b>	Alla inkommande ärenden via visseblåsarkanalerna är hanterade och åtgärdade enligt uppsatt regelverk	Inga inkomna ärenden	



# VÄRDEKEDJAN

Expandia bedriver ett kontinuerligt arbete för att så långt som möjligt säkerställa hållbarhetsaspekter inom de olika delarna i värdekedjan. På så sätt skapas långsiktig konkurrenskraft och medvetenhet om de risker som kan uppkomma. Flera delar av värdekedjan utförs av leverantörer och samarbetspartners; vid tillverkning, transport, montage och demontage såväl som underhåll av modulerna.

## END OF LIFE

Trasiga och omoderna komponenter som inte uppfyller dagens regelverk och krav byts ut och ersätts med nytt material.

När en modul, efter många år, cirkulerat färdigt i Expandias kretslopp kan modulen säljas till en ny marknad eller byggas om för att passa ett nytt användningsområde.

## DEMONTERING

När en kund inte längre behöver sin lokal demonteras modulerna för att åter kunna hyras ut till nya kunder. Allt standardmaterial som följer med modulerna är utvecklat för enkel demontering för att kunna användas igen, och igen.



## RENOVERING

Modulerna får nya ytskikt och uppgraderas inom energieffektivitet och byggteknik för att möta aktuella byggregler. Trasiga och omoderna komponenter plockas bort och sorteras på återvinningscentraler. Expandias ökade kapacitet för renovering i egen regi ger större möjlighet att kontrollera och minimera avfallet.

## PRODUKTUTVECKLING

En av de viktigaste hållbarhetsaspekterna är att välja bra ingående material och produkter sett till miljö, ekonomi och hälsa. I tät dialog med våra intressenter och tillverkare utvecklar vi produkterna för att möta morgondagens behov.

## TILLVERKNING

Inköp av material görs i samråd med våra modultillverkare. Expandia sätter upp specifikationer och krav som moduler och ingående material ska uppfylla. Modulerna serietillverkas i stora partier vilket ger en effektiv tillverkning med lägre pris på material och minimalt med byggspill.



## TRANSPORT

De totala utsläppen från modultransporter är en betydande negativ miljöpåverkan i verksamheten. För att optimera lastbilstransporter är Expandias moduler byggda efter de svenska måtten på lastbilsflak. På så sätt kan vi inom Sverige transportera två moduler per transport utan följebil.



## DRIFT & UNDERHÅLL

Regelbundet och planlagt underhåll förlänger modulernas livslängd. Underhållspersonal som målare, service- och ventilationstekniker ser kontinuerligt över lokalerna under hyresperioden.



## MONTERING

En snabb och effektiv montering av modulerna genomförs av Expandias entreprenörer. Avfallet som uppstår sorteras för att återvinna så mycket som möjligt.







# MODULER SPEGLAR ETT SAMHÄLLE I FÖRÄNDRING

Samhället utvecklas konstant och verksamheter förändras. Med kort varsel kan en modullösning anpassad till verksamheten och dess unika behov vara på plats. När behovet av lokalerna inte längre finns monteras de ned och marken, liksom modulerna, kan användas för annat ändamål. Förutom samhällsnyttan med Expandias moduler är de dessutom hållbara med en livslängd på över 30 år. Genom att löpande vårda modulerna minskas klimatavtrycket och gör hyresperioden så bekymmersfri som möjligt för hyresgästerna.

## Skolor och förskolor

Kommuner står inför utmaningar när det gäller att ha rätt storlek på lokaler för skolor och förskolor och snabbt kunna ställa om vid förändrade elev- och barnantal. Att på lång sikt prognostisera gruppstorlekar och bedöma lokalbehov är utmanande, särskilt med tanke på att dagens elever har större valfrihet mellan kommunala skolor och friskolor.

Expandias färdiga modulsystem ger en snabb lösning som kan anpassas efter exakta behov. Detta innebär att modulerna lätt kan utökas eller minskas med några klassrum eller avdelningar och även utrustas med kök, matsal eller utrustning för specialsalar som hemkunskap, slöjd och naturvetenskap.

Många skolor som byggdes under 1970-talet i Sverige står nu inför behov av renovering eller till och med total ombyggnad. För att möta behovet väljer kommuner allt oftare att hyra kompletta tillfälliga skolor, ibland bestående av flera hundra moduler, medan den permanenta skolan genomgår renovering eller ombyggnad.

I lokalbeståndet kan även oplanerade händelser inträffa. En brand eller vattenskada kan få förödande konsekvenser och är svåra att förutse. Med Expandias färdigbyggda moduler, som snabbt kan monteras på plats, kan verksamheten fortsätta utan avbrott.



## ELIAS FRIES SKOLA I HYLTEBRUK

Fyra veckor före skolstart brann en skolbyggnad ner på Elias Fries skola i Hyltebruk i Halland och ett 40-tal sexåringar stod utan lokaler. På bara några veckor levererade Expandia en modullösning och sexåringarna kunde börja skolan som planerat.

Johan Svensson, fastighetschef på Hyltebostäder som förvaltar kommunens fastigheter, var en av dem som fick avbryta sin semester på grund av branden:

– Det är alltid en utmaning att få fram lokaler med kort varsel, mitt under semestern är det extra tufft. Vi hade verkligen kniven på strupen. Det fanns inga permanenta lokaler som alternativ och vi ville ge barnen en trygg skolstart på skolans område.

### Moduler viktigt planeringsverktyg

Moduler är ett utmärkt planeringsverktyg för kommuner som med korta ledtider kan behöva extra lokaler, tycker Johan Svensson – och nu blev det extra tydligt. Bara drygt en mil bort hade kommunen en modulbyggnad från Expandia på plats.

– Expandia tog direkt fram alla dokument vi behövde, från planritning till brandskyddsdocumentation. Ramavtal för el skulle skrivas, projektet skulle förankras och sedan slutbesiktas av kommunens plan- och byggavdelning. Och inte minst skulle entreprenörer ringas in mitt i juli – elektriker, anläggningsarbetare, montörer med flera. Lastbilar, grävmaskiner och kranbilar skulle fram. Parallellt skulle vi riva och frakta bort den nerbrunna byggnaden.

Johan Svensson är positiv till att Hylte kommun fortsätter använda modullösningar:

– Moduler är en flexibel och praktisk lösning när behov av lokaler uppstår med kort varsel. Det kan också vara ekonomiskt fördelaktigt att hyra moduler medan man till exempel renoverar lokaler. Det är dessutom enkelt att skala upp och ner lokalerna med relativt korta ledtider.



### Vård- och omsorgsboenden

Inom särskilda boenden för äldre kan Expandias moduler vara av stor nytta. Med en förväntad rekordstor ökning av antalet äldre över 80 år, från dagens cirka 530 000 till närmare 800 000 år 2030 enligt SCB, ökar behovet betydligt. Trots detta är byggtakten inte tillräckligt hög för att möta den ökande efterfrågan. Många kommuner har

redan idag brist på särskilda boendeformer för äldre och då kan Expandias moduler vara en del av lösningen.

Expandia har utformat olika varianter av boenden för att möta de olika bostadsbehoven. Moduler går att få som enrumslägenheter, korridorsboenden eller större lägenheter med egen ingång, pentry eller kök.

## VÅRD- OCH OMSORGSBOENDET HERRHAGSGÅRDEN



Vård- och omsorgsboendet Herrhagsgården i Falun behövde renoveras och kommunen var därför i behov av en snabb lösning med tillgänglighetsanpassade rum av hög kvalitet. Expandia har levererat ett tillfälligt vårdboende med ljusa, bekväma lägenheter med separata kök och toaletter samt en trivsamt innergård. Här bor äldre som har någon form av demensdiagnos samt personer i behov av avlösning, utredning eller korttidsplats.

– Vi är i stort behov av boendeplatser i Falun så det är väldigt välkommet att renoveringen startar nu, sa Maria Jonsson, tf förvaltningschef för omvårdnadsförvaltningen i Falu kommun, då renoveringen inleddes tidigare under 2023.

I god tid inför renoveringen skulle vårdtagarna flytta till andra lägenheter. Men platserna i kommunens befintliga vårdboenden räckte inte till. Därför skrev kommunen avtal med Expandia om ett tillfälligt vårdboende, som skräddarsyddes utifrån kundens behov.

Modullösningen som Expandia levererat består av 32 lägenheter om vardera cirka 30 kvadratmeter med separata toaletter och kök. Rummen har breda dörrar för smidig passage för rullstolar och gästöd samt anpassade badrum. Genom fönstren kan de äldre se lekande barn vid Expandias modulskola tvärs över gatan. Det finns också ett sällskapsrum samt rymliga ytor för personalen som kontor, omklädningsrum och kök.

### Vårdlokaler

Även behovet av vårdlokaler i Sverige är stort. Allt från vårdcentraler till hela sjukhus behöver renoveras, moderniseras och byggas ut. Expandia samarbetar med Moelven Byggmodul för att ta fram skräddarsydda lösningar som uppfyller höga krav gällande allt från sterila miljöer och tillgänglighetskrav till larm- och kallelse-system.

## SAHLGRENSKA SJUKHUSET

Byggprojektet Sahlgrenska Life i Göteborg är en miljardinvestering för life science-forskning och framtidens vård. För att lösa behovet av vårdlokaler och kontor under byggprocessen levererar Expandia två modulhus på totalt cirka 5 000 kvadratmeter i fyra våningar. Byggnaden ska stå på plats i minst tio år – och är en viktig pusselbit för att vårdverksamheten ska fungera som vanligt.

– Inför kommande byggprojekt som planeras på Sahlgrenska sjukhuset behövs det olika former av evakueringslokaler. En del av lösningen är en modulbyggnad, säger Henric Johansson, projektledare på Västra Götalandsregionens fastighetsförvaltning.

Totalt monteras och färdigställs 168 specialanpassade moduler, som tillverkades hösten 2023 i Moelvans fabrik i Torsby i Värmland.

Robin Sjölin är projektchef på Moelven som tillverkat modulerna och som även står för frakt och montering.

– Sjukhusprojekt ställer extra krav på utförandet och även på dialogen med beställaren under projekteringen för att kunna skräddarsy konstruktionen på bästa sätt. Som alla moduler vi tillverkar är dessa gjorda i trä från svenska skogar, säger han.

Stefan Olofsson, projektledare på Expandia, är nöjd med processen:

– Ett stort och viktigt projekt som innehåller många delar och där Expandia är knutpunkten. Vi kommer att sköta förvaltningen under hyresperioden i samarbete med driften på Sahlgrenska. Det är roligt och hedrande att vara med och bidra till sjukhusets fortsatta utveckling.





### Kontor och entreprenörsboenden

EU:s nya tillväxtstrategi, gröna given, som ska leda Europa till ett klimatneutralt, rättvist och välmående samhälle leder också till en grön omställning i Norden. Nya företag med fokus på miljövänliga teknologier och processer etablerar sig på landsbygden. Satsningarna främjar ekonomisk tillväxt och skapar nya arbetstillfällen i regioner som tidigare inte har varit så etablerade. Här ska stora verksamheter byggas upp på kort tid med stora delar tillfälligt inflyttad personal under bygg- och uppstartstiden. Detta leder till ökad efterfrågan för både bostäder och kontor, där moduler kommer vara en stor del av den snabba lösningen.

Andra sektorer i samhället är också under uppbyggnad och utveckling. Sveriges och Finlands NATO-medlemskap medför ökat fokus på försvarsindustrin vilket ökar behoven av snabba flexibla kontorslösningar.

I Sverige och Danmark är Life-Science sektorn en betydande del av ländernas export och framställningen av nya läkemedel och medicintekniska produkter är på frammarsch. Sektorn sysselsätter idag stora delar av befolkningen och förväntas fortsätta växa. Att snabbt kunna expandera sina lokaler är en förutsättning för vidare tillväxt.

### FUJIFILM DIOSYNTH BIOTECHNOLOGIES



Expandia i Danmark levererade 432 kvm projektkontor till japanska Fujifilm Diosynth Biotechnologies på bara några veckor i början av 2023.

”Det kommer att bli hjärtat i bioteknikföretagets 73 000 kvm expansion i Hillerød. Vi ville ha en modern och flexibel lösning som både såg bra ut och matchade alla våra kontorsbehov. Projektkontoret är ett mycket bättre upplägg än de gammaldags kåkstäder man känner från många byggarbetsplatser”, säger Paul Newson, senior byggchef på Fujifilm Diosynth Biotechnologies.

### FINSKA GRÄNSBEVAKNINGEN



Finlands största projekt för 2023 blev en leverans av 60 skolmoduler och 11 kontorsmoduler till finska gränsbevakningen, med en avtalstid på 25 månader. Utmaningen har varit det korta leveransschemat och projektets nordliga läge med isiga vinterförhållanden.

Skolmodulerna är anpassade för utbildning av värnpliktiga. Byggnaden värms upp av ett vattenburet radiatorsystem med luft/vatten-värmepumpar från CTC. Kontorsavdelningen är EL-moduler och inrymmer garnisonens sjukstuga.

### TÄVLINGSKANSLI FÖR FALSTERBO HORSE SHOW

Falsterbo Horse Show satsade 2023 på ett nytt tävlingskansli från Expandia. Lokalerna rymmer kontor och centrum för ackrediteringen av nästan 5000 personer samt hemvist för mer än 700 funktionärer.

– Falsterbo Horse Show är en viktig tävling för svensk ridsport. Svenska hästar och ryttare får tävla på högsta internationella nivå på hemmaplan. Dessutom får alla i Sverige som brinner för hästar och ridsport en chans att se tävlingar i världsklass, träffa sina stjärnor och njuta av att komma ridsporten lite närmre, säger Elisabeth von Schrowe, Event Director, som för 17:e året arbetar med evenemanget året runt.

Den stora nyheten för 2023 års hästshow är ett efterlängtat tävlingskansli som byggts av Expandia: En vit modulbyggnad i två våningar med ljusa lokaler på cirka 300 kvadrat. Bottenvåningen blir centrum för de nästan 5000 personer som ska ackreditera sig. Här har också funktionärstaben sina rum där de tar emot drygt 700 funktionärer som ska få matbiljetter, kläder och instruktioner.

– Ett stort lyft! Vi som arbetar med hästshowen får en enklare, smidigare och rymligare tillvaro. Vi har fått vara med och utforma planlösningen så den är skraddarsydd utifrån våra specifika behov. Till exempel har vi valt vissa partier med glasdörrar och glasväggar för en ljusare och luftigare känsla, berättar Elisabeth von Schrowe.





# NÄR ÄR MODULER

# EN BRA LÖSNING?



När du har ett kortsiktigt behov



När det kostar för mycket att bygga nytt



När du inte har tid att bygga nytt



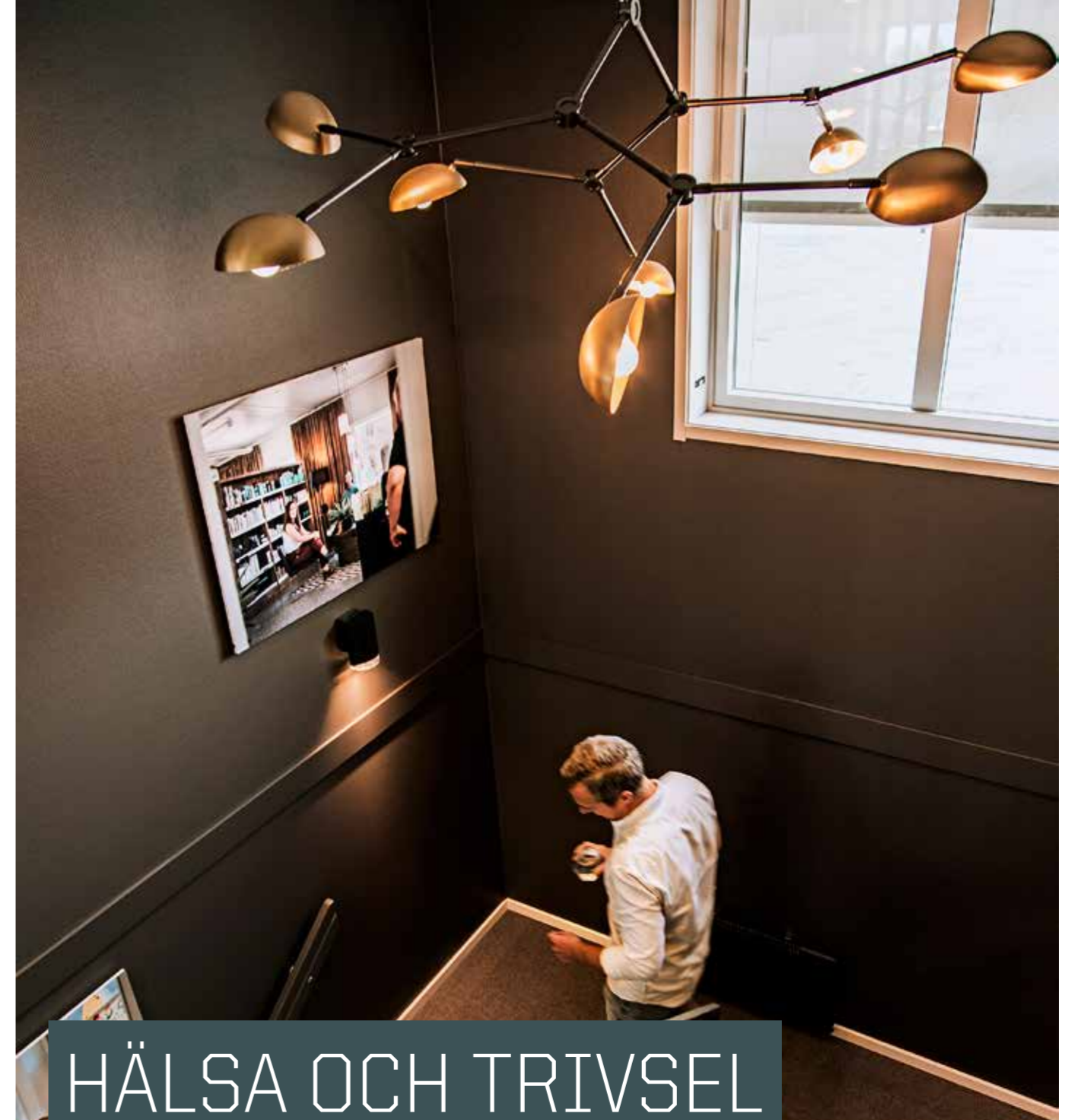
När du är osäker på hur stora lokaler du behöver



När du vill ha bekymmersfria lokaler som någon annan tar hand om



När prognosen är osäker



## HÄLSA OCH TRIVSEL

## I SUND INOMHUSMILJÖ

Expandias moduler är utformade med kundernas behov i fokus och uppfyller höga standarder för både säkerhet, komfort och hälsa. Oavsett om det är förskolor, skolor, arbetsplatser, bostäder eller vårdlokaler ska atmosfären kännas välkomnande och upprätthålla en sund inomhusmiljö för dem som vistas där.





”Ett av Expandias mål är att hyresgästerna ska trivas och ha en bekymmersfri hyrestid. Det är viktigt för Expandia eftersom att det skapar återkommande kunder, förtroende och ger goda ambassadörer som lockar till sig fler.”

Katarina Ralfsson, Förvaltningschef Expandia



Expandia bevakar löpande marknaden och byter vid behov och möjlighet ut material och varor till mer hållbara alternativ för att säkerställa att inte inomhusmiljön påverkas negativt av inbyggda material. Vid tillverkningen får enbart kontrollerade och godkända material och kemikalier användas, vilket följs upp kontinuerligt genom checklistor och kontroller i fabrik.

Ventilationssystemen optimeras för den aktuella verksamhetstypen för att få bästa balans mellan inomhusmiljö och energiåtgång samt för att säkerställa luftkvalitet och att modulerna inte förbrukar mer energi än nödvändigt.

#### Periodiskt underhåll för bästa kvalitet

Under hyresperioden finns Expandias kundsupport tillgänglig och hanterar skyndsamt eventuella problem som uppstår. Utöver detta genomför Expandia servicebesök

två gånger per år då bland annat filterbyte, rengöring av aggregat och okulär besiktning utförs. Var tredje år genomförs också OVK där luftflöden ses över samt elkontroller för att garantera en säker elanläggning.

#### Uppföljning skapar förutsättningar

Genom att aktivt följa de direktiv och lagar som finns inom respektive område säkerställs att Expandia arbetar på rätt sätt för att uppnå bästa resultat. Det görs beräkningar för miljöpåverkan och kontinuerliga nyckeltal följs upp via månatliga och årliga undersökningar.

#### FEM SAKER VI BRYR OSS EXTRA MYCKET OM

##### Ventilation

Bra luft gör dig fokuserad och skärpt. Därför har Expandias moduler moderna ventilationsanläggningar med hög kapacitet och jämn spridning. Detta skapar en ren och frisk luft för bästa möjliga fokus. Ventilationsanläggningen har dessutom möjlighet till närvarostyrning, CO<sub>2</sub>-kontroll och övervakning via molnet.

##### Säkerhet

Alla moduler är svensktillverkade och konstruktionen är brandprovad och dimensionerad efter gällande myndighetskrav. Detta säkerställer en lösning som både kund, hyresgäst och leverantör kan vara trygg med.

##### Energieffektivitet

Energieffektivitet är ständigt i Expandias fokus, både för miljön och för ekonomins skull. Men också för att kunderna ska trivas i modulerna. Flera uppvärmningsformer finns som alternativ, exempelvis värmepumpar eller varför inte ett tillskott av solenergi genom solpaneler på taket?

##### Akustik

En behaglig ljudmiljö och möjlighet till tysta rum är viktigt för koncentrationen. Med genomgående solida material och ytskikt med högpresterande ljudabsorption

har modulerna en inomhusmiljö med god akustik som bidrar till en lugn och trivsam atmosfär.

##### Ljus

Rätt ljus gör dig pigg och alert! Därför är Expandias moduler designade med stora ljusinsläpp som ger en luftig och ljus atmosfär. Möjlighet finns till dimbara LED-armaturer med 4000K för att skapa en dagsljuskänsla även under mörka dagar. Dessa ger även möjlighet att kunna anpassa ljusstyrkan efter behov.



# RESURSEFFEKTIV

# MATERIALANVÄNDNING

Expandia har i dag cirka 22 000 svensktillverkade moduler som är skapade för att återanvändas. I produktutvecklingen bestäms en stor del av modulens framtida miljöpåverkan, framför allt kopplat till materialval, energianvändning och avfall. Under 2023 har Expandia aktivt arbetat med att påverka tillverkare och leverantörer att återvinna det spill som uppstår under renovering och tillverkning.

Ett viktigt led i hållbarhetsarbetet mot det cirkulära är samarbetet med Expandias leverantörer. Stort fokus läggs på att påverka och stödja leverantörerna att ta tillbaka spill så att det kan återanvändas i produktionen. Allt kan inte måttbeställas, det blir ett visst spill från skivor, mattor och annat vid tillverkning och renovering av modulerna. Även materialet i modulerna är en del av ett kretslopp där återvunna material och komponenter som kan användas på nytt prioriteras.

Tack vare detta arbete har andelen avfall som blir till nytt material ökat för varje år.

”Vårt mål är att 80 % av avfallet vid våra anläggningar ska sorteras för att kunna återvinnas. Max 20 % går då till brännbart eller osorterat. Inget ska gå till deponi”

Johan Larsson  
Produktingenjör Gruppchef, Expandia







M1 är en klassificering för byggprodukter med syfte att säkra god luftkvalitet inomhus. Produkter med märkningen EC2, EC1 eller EC1 plus är klassade utifrån EMICODE, ett klassificeringssystem som utarbetats inom den tyska byggproduktbranschen. Systemet består av standarder och strikta byggkriterier som gör det möjligt att utvärdera och jämföra hur mycket, och vilken typ av flyktiga ämnen en produkt avger.



#### Minskad kemikalieanvändning

Ambitionen är att alla kemikalier som Expandia dagligen hanterar ska vara märkta med M1, EC1 eller Svanen. För att uppnå detta gör Expandia en årlig revidering av alla kemikalier. De produkter som har miljö- eller hälsofarliga faropiktogram fasas ut och byts mot bättre alternativ gällande miljö och hälsa. I dagsläget är 81% av kemikalierna som används frekvent märkta med M1, EC1 eller Svanen.

#### James Hardie

Ett gott exempel är samarbetet med företaget James Hardie som levererar modulernas fibergipsskivor. Tack vare ett intensivt samarbete mellan Expandia och James Hardie började fibergipsskivorna att återvinnas hösten 2023. Expandia skickar tillbaka allt spill till tillverkaren som sedan maler ner det och tillverkar nya skivor av det pulveriserade materialet. Både miljömässigt och ekonomiskt hållbart.

Utmaningen för James Hardie har varit logistiken, att få alla flöden att fungera så att de kan ta emot och behandla spillet. Peder Jältborn, kundansvarig på James Hardie, är tacksam över engagemanget från Expandia:

Det rimmar fint med våra hållbarhetsmål om att minimera miljöbelastningen på alla områden. Våra fibergipsskivor är i grunden en bra produkt ur ett hållbarhetsperspektiv – nu minskar vi klimatavtrycket ytterligare med hjälp av Expandia.”

#### Minskat koldioxidutsläpp med nästan sex ton

Ett annat exempel på ett samarbete som gynnar det cirkulära är att Expandia skickar tillbaka allt spill i form av golvmattor till tillverkaren Tarkett. Både spill från produktion samt utslitna mattor som ska bytas i modulerna sorteras ut. Tillverkaren återanvänder sedan materialet när de gör nya produkter. Det spar både tid och minskar utsläppen av koldioxid.

Tarkett har under 2023 dokumenterat att de tog emot 2 252 kilo vinyl- och linoleummattor från Expandia, vilket innebar en besparing på 5 925 kg koldioxidutsläpp. Det är en ökning med 1 998 kg jämfört med 2022. Utan samarbetet skulle mattorna ha hanterats som brännbart material.

#### Miljöaspekten viktig vid val av leverantör

För Expandia blir det cirkulära allt viktigare vid valet av leverantör. Att leverantören tar ansvar för sin produkt och kan se till att hela cirkeln sluts är en viktig aspekt. Ett exempel är samarbetet med Expandias fönsterleverantör som valdes med hänvisning till att företaget kunde erbjuda återvinning av sin produkt.

#### SORTERINGSTREND SORTERAT AVFALL, SVERIGE (%)

KONTOR	2023	2022	2021
Västerås	78*	76	73
Klippan	77*	77	63

\*De mängder som under 2023 hanterats i fraktionen för Fermacell har inte inkluderats i siffrorna för sorteringsrenden.

Avfallssummeringen för 2023 stannade på 22 % respektive 23 % blandat avfall för Expandias egna anläggningar i både Klippan och Västerås. Även om målsättningen inte riktigt är nådd ligger summan stabilt på denna nivå trots stora variationer i mängden avfall. Anledningen är högre disciplin och bättre rutiner.

Med dagens sorteringsgrad beräknas utsläppen minska med ca 45-50 % per ton avfall (jmf 2019).

#### AVFALL PER MONTERAD OCH DEMONTERAD MODUL (KG)

LAND	2023	2022	2021
Sverige	429,1	574,4*	497,0

\*korrigerat värde från 2022. Beräkningen gjordes då på koncernens moduler istället för enbart Sverige.

I Sverige har mängden avfall per monterad och demonterad modul minskat med 26 % jämfört med 2022. Anledningen är att fler projektspecifika anpassningar, som väggar, slussar och annat som tidigare har platsbyggts, numera återanvänds. Framöver kommer även exempelvis modulemballage och transportstabiliserande träreglar att återanvändas. För montage och demontage som sker i övriga Norden kan vi ännu inte särredovisa projektavfall från total mängd avfall.



## STRATEGIER

## FÖR MINSKAD

## KLIMATPÅVERKAN

Under 2022 genomförde Expandia en undersökning av klimatpåverkan i värdekedjan, för att framöver kunna fokusera på det som ger störst effekt för miljön. Utifrån de tre fokusområdena Energianvändning, Materialval och Transporter har Expandia aktivt arbetat med att minska klimatpåverkan under 2023.

## MÅL FÖR MINSKAD KLIMATPÅVERKAN (SCOPE 1, 2 OCH 3)

Minska elanvändningen för en genomsnittlig uthyrd modul med 20 % (jmf med 2020\*)

Alla nyprojekterade modulserier ska ha 30 % lägre klimatpåverkan jämfört med föregående modulserie

\*korrigerat årtal

CO<sub>2</sub>-utsläpp per transporterad mil i samband med modultransporter ska halveras till 2025 (basår 2019)

Från 2025 ska alla person- och servicebilar som köps in vara miljöbilar och får ej drivas med fossilt bränsle

**Energianvändning**

Klimatavtrycket från verksamhetsenergi i uthyrda moduler är fortfarande den absolut största faktorn och har sedan tidigare år ökat till 96 % av det totala klimatavtrycket från energianvändning (Scope 2 och 3). Detta beror i första hand på minskad produktion av nya moduler samt reovering av äldre moduler.

Under 2022 påbörjades ett omställningsarbete från direktverkande el, till vattenburen uppvärmning, vilket beräknas energieffektivisera modulerna med ca 50 %. Utöver det har Expandia rådighet över modulens förbrukning i uthyrningsskedet genom att informera kunderna om hur lokalerna ska användas för minsta möjliga energiåtgång. Rådigheten för Expandia avseende den faktiska energianvändningen hos hyresgäst är dock fortsatt låg. Kunder erbjuds exempelvis också solpaneler som komplement till mer traditionella energilösningar. En trögare marknad under 2023 med färre nya uppställningar och demontage har däremot resulterat i att fler äldre moduler har stått kvar på hyra. Allt eftersom modulerna kommer tillbaka från att vara uthyrda, samt att flottan förnygras genom

försäljning och nyproduktion så finns det ytterligare 29 % möjlig energieffektivisering, bland annat genom konvertering till vattenburen värme och uppgradering av modulernas isolervärden.

Vid jämförelse mot senaste mätetalet 2022 har Expandia minskat klimatavtrycket per modul med 1,5 %, vilket gett en totalminskning av 42 ton CO<sub>2</sub>e beräknat på hela flottan jämfört med om ingen åtgärd vidtagits på nya projekt. Det betyder att vi åstadkommit en total minskning på 7,2 % per modul sedan första mätåret 2020.

Övrig energianvändning härrör från företagets fastigheter och externa modultillverkare. Expandias energianvändning för egna fastigheter motsvarar mindre än 1 % av de totala utsläppen. Ökningen i scope 2 beror främst på bättre datainsamling och inkludering av Danmarks gasanvändning. I Sverige och Norge har Expandia tidigare valt att installera solcellsanläggningar i Västerås, Klippan och Fiskum, vilket 2023 resulterade i 63 109 kWh såld el, utöver egen användning. För modultillverkning uppströms redovisas energianvändningen som en del av vårt totala scope 3.





### Materialval

Expandias största, indirekta, utsläpp kommer från produktionen för det ingående materialet som används i byggprocessen av nya moduler. Målsättningen är att alla nyprojekterade modulserier ska ha 30 % lägre klimatpåverkan jämfört med föregående modulserie och att samtliga ingående byggprodukter vid nyproduktion ska ha en livslängd om minst 15 år. Anledningen till att 15 år är satt som kriterium är att materialet kommer utsättas för slitage i form av montage och demontage, transporter, mellanlagring samt att modulerna ofta hyrs ut till verksamheter där slitage är vanligt förekommande.

Arbetet har hittills resulterat i att 4 st. produkter har bytts ut, 4 st. produkter har ändrats av tillverkaren, 4 st. produkter

har förändrad hanteringsrutin och 3 st. produkter är under fortsatt utredning.

För arbetet med materialval och nyprojektering av modulserier har en utvärderingsmall tagits fram samt förbättrade rutiner för att säkerställa att produkten lever upp till de mål som Expandia har satt inom kvalitet, inomhusmiljö, cirkularitet och arbetsmiljö. Mallen utvärderar bland annat om tillverkare har möjlighet att återta spill för att återanvända i sin produktion och om tillverkare tar ansvar för hela kedjan för att materialet inte ska hamna på deponi. Detta är viktigt för Expandia eftersom materialet framöver kommer att behöva hanteras igen till exempel som renovering eller skadehantering.

## ÅTTA FÖRDELAR MED ATT BYGGA I TRÄ

Expandias moduler byggs av träindustriföretaget Moelven som använder sig av trä från svenska skogar. Visste du att trä är brandsäkert – och att det är hälsosamt att omge sig av trä? Här är åtta fördelar med att bygga i trä.

1

### Minst klimatavtryck

Att bygga med trästommar ger betydligt lägre klimatavtryck än om du använder alternativen stål eller betong som bärande material i byggnader. Modultillverkning innebär dessutom färre och kortare transporter, kortare byggtid och minimalt med byggavfall som sammantaget ger ett ännu lägre klimatavtryck för hela byggprojektet.

2

### Från planta till produkt i Sverige

En annan miljöfördel är att råvaran trä kan slå rot, växa, sköras, förädlas och fraktas till kunden – allt inom ett begränsat geografiskt område. Det är ovanligt för att vara ett byggmaterial, ofta behövs komponenter från olika länder. Men med trä kan allt från plantering till produktion ske lokalt i Sverige.

3

### Brandsäkert

Tvärtom vad många tror kan trä vara positivt även ur brandsynpunkt. Om en stålkonstruktion börjar brinna och utsätts för hög värme förlorar den snabbt sin bärförmåga. Vid brand i trä förkolnar först det yttersta lagret och blir ett naturligt brandskydd för träet innanför.

4

### Bevarar skogarna

Tack vare träindustrin får skogarna ett ekonomiskt värde. Skogarna förvaltas för att hållas friska och får fortsätta vara skogsmark. Genom att kontinuerligt förnygra delar av skogen så får vi träd i gott skick som kan ta upp mycket koldioxid idag och i framtiden.

5

### Hälsosamt

Trä är ett levande, naturligt material som bidrar till att reglera luftfuktigheten och temperaturen inomhus. När vi omger oss med trä kan vi känna välbefinnande, bli mer fokuserade och kreativa samt känna mindre stress och smärta, har studier visat.

6

### Snabbt, lätt och kostnadseffektivt

Att bygga hus med trästomme går som regel snabbare än med hus i sten eller betong. Trä väger mindre vilket underlättar produktionen, från grundläggning till montering. Många projekt med trä som stommaterial blir därför billigare.

7

### Håller länge och kan återvinnas

Trä är ett hållfast och robust organiskt material. En träbyggnad kan stå i flera hundra år och materialet kan sedan återvinnas genom att flisas och användas i till exempel möbler.

8

### Ger behaglig akustik

Trä kan absorbera ljud, vilket ger mindre återklang än i exempelvis ett stenhus. Därför kan akustiken bli dovre, mjukare och mer behaglig av trä.

### Källor:

Branschorganisationen Svenskt trä, svensktra.se.  
Malmqvist, T, Erlandsson, M, Francart, N, Kellner, J. (2018). Minskad klimatpåverkan från flerbostadshus – LCA av fem byggsystem. IVL-Rapport C 344. Stockholm: Sveriges Byggindustrier.  
Adolfsson, I., Lindbäck E., Pantze, A. (2021) Klimatpåverkan från industriellt producerade flerbostadshus i trä, Tyréns rapport 308313.





## Transporter

Under 2023 har Expandia fortsatt bedrivit påverkansarbete för att återigen kunna transportera moduler på järnväg på ett tryggt och effektivt sätt. Utöver det söks nya möjliga partners för att återuppta järnvägstransporterna, vilket är ett viktigt arbete för att minska CO<sub>2</sub>-utsläppen. Hittills har det resulterat i möjligheten att köpa de vagnar som krävs för transporterna och arbete pågår för att hitta en samarbetspartner som kan köra vagnarna.

Under 2023 monterades och demonterades färre moduler jämfört med 2022, vilket bidrog till att de totala utsläppen för transporter minskade inom scope 3. I dagsläget sker samtliga transporter via lastbil. Under 2023 har fortsatt samverkan med partners inom lastbilstransport pågått. Bland annat genom dialog om alternativa bränslen, vad som prioriteras vid inköp av nya lastbilar och synen på miljö och hållbarhet. Utöver det pågår en ständig optimering att hålla transportsträckorna så korta som möjligt och genom att förlägga modullager på geografiskt strategiska platser.

Vid jämförelse mot tillgänglig data från 2019 innebär det att Expandia nästan når målsättningen om att halvera utsläppen per transporterad mil (42 %). För Sverige minskade utsläppen med 71 % CO<sub>2</sub>e per transporterad mil jämfört med 2019.

För att lyckas nå målet om 50 % inom hela koncernen fortsätter arbetet för att kunna transportera modulerna på

järnväg, utveckla samarbetet med fler transportörer inom de övriga länderna och påverka val av bränsle.

## Bilkörning

Expandias affärsmodell med projektverksamhet, olika montage och demontage utspridda över länderna gör bilkörning nödvändig. Särskilt gäller detta för säljare, projektledare och driftspersonal. Bilkörning är också nödvändig i samband med löpande underhåll och felanmälan från kunder. För att minska klimatpåverkan har Expandia därför tagit beslut om att alla person- och servicebilar som köps in från år 2025 ska drivas med icke-fossilt bränsle.

Under 2023 togs en helt ny och koncerngemensam bilpolicy fram som tydligt krävställer inköpet av bilar för att nå målsättningen. Trots att policyn är ny har tidigare miljömål redan påverkat medarbetare att använda miljöbilar som exempelvis hybrider. Incitament har dessutom använts för att påverka medarbetare att övergå till elbilar och resultatet är redan nu 22 % (16 %) elbilar för koncernen.

För 2023 redovisas endast körning i tjänsten inom scope 1, vilket medför en minskning jämfört med tidigare år. Däremot har antal tjänstemil totalt sett ökat, bland annat på grund av fler projekt i norra Sverige samt ett ökat fokus på fler fysiska möten med kunder och hyresgäster.

## ANDEL EL-/HYBRIDBILAR AV PERSONBILSFLOTTAN (%)

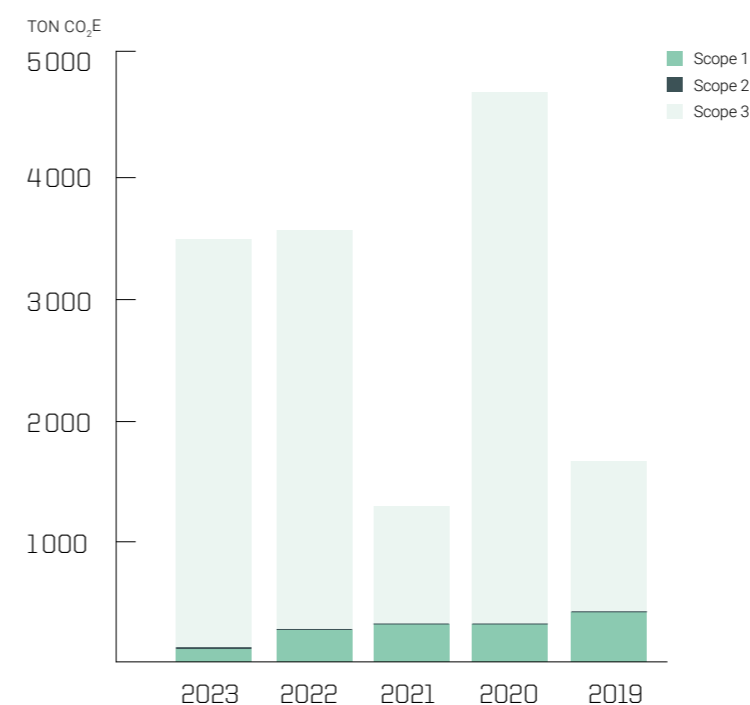
	2023	2022	2021	2020	2019
Elbilar	22	16	5	n/a	n/a
El-hybrider	54	63	70	64	54
Totalt	76	79	75	64	54

Tack vare de senaste årens utveckling, att fler valt att övergå till el- och hybridbilar, beräknas CO<sub>2</sub>e-besparingen för 2023 uppgå till 104,8 ton CO<sub>2</sub>e. Detta är beräknat utifrån Well To Wheel-metoden jämfört med om alla bilar kört på diesel eller bensin. Då utsläppen från produktion ökar för bilar innehållande stora batterier har utsläppsbesparingen från drivmedel reducerats med de ökade utsläppen från batteriproduktionen från de el- och hybridbilar som köpts in under 2023. Totalsumman av utsläppen blir då en minskning av 71,2 ton CO<sub>2</sub>e i jämförelse med en fosildriven tjänstebilflotta.

## TOTALA UTSLÄPP (TON CO<sub>2</sub>E)

	2023	2022	2021	2020	2019
Scope 1	109	262	308	305	411
Scope 2	22	8	8	5	11
Scope 3	3410	3463	1009*	4460	1383*

\* Data saknas för uthyrda moduler, modulproduktion samt renovering i fabrik



**Scope 1** inkluderar resor i tjänsten med företagsbilar, lastbilar och maskiner samt köldmedia (inget läckage rapporterat).

**Scope 2** inkluderar inköpt el, fjärrvärme och gas. Elanvändningen i Sverige (Västerås och Klippan), Norge samt fjärrvärme i Västerås har beräknats enligt market based method. El- och gasanvändning i Danmark har beräknats enligt location based method. Energiförbrukning för uppströms hyrda lokaler (Finland, Göteborg & Umeå) redovisas i scope 3.

**Scope 3** inkluderar modulproduktion och renovering av moduler, bränslerelaterade aktiviteter, uppströms hyrda lokaler, transport och energiförbrukning för uthyrda moduler i Sverige.





# ATT BYGGA EN

# GEMENSKAP PÅ

# ARBETSPLATSEN

Expandia strävar efter att vara branschens bästa arbetsgivare. Ett fortlöpande arbete pågår ständigt för att medarbetarna ska känna trygghet, engagemang och gemenskap. Expandia lägger stort fokus på arbetsmiljön och att medarbetarna ska trivas att arbeta tillsammans.

### Expandiaandan

Medarbetarna är stolta över att arbeta på Expandia (91%) och vill bidra till samhällsnytta. När Expandia skapar relationer med kunder och medarbetare görs det genom de tre värdeorden: trygghet, engagemang och gemenskap. Det är lagarbete när det är som bäst. Expandia arbetar i samma riktning med positiv anda och hjälper varandra att nå målen som för företaget framåt.

### Socialt engagemang

Expandia stöttade 2023 bland annat Barncancerfonden, Barndiabetesfonden, Hjärnfonden, Danske Hospitalsklovne, Norske Kvinners Sanitetsforening och Rädda barnen. I respektive land stöttar organisationen flera idrottslag inom exempelvis basket och hockey. På initiativ av Expandias ägare har företaget under 2023 också valt att placera kapital i Godfond Sverige och Världen, där den största delen av avgiften går till GoodCause som delar ut pengarna till välgörenhet.

### Hög målsättning

Målsättningen med Expandias arbetsmiljöarbete är noll allvarliga olyckor med frånvaro. För det krävs ett effektivt systematiskt arbetsmiljöarbete där samverkan mellan arbetstagare och arbetsgivare är nyckeln till framgång. Det görs ständigt undersökningar, riskbedömningar, åtgärder och kontroller av samtliga processer som påverkar Expandias arbetsmiljöförhållanden.

Utöver detta strävar Expandia efter höga måltal och hög kvalitet vad gäller genomförande av medarbetar- och uppföljningssamtal, medarbetarundersökning och kompetensutveckling.

### Arbetsmiljörisker förekommer

På Expandia bedrivs en verksamhet som innebär arbetsmiljörisker. Därför krävs kontinuerlig bevakning av arbetsmiljön och ständigt arbete med att minimera riskerna. Det har också tydliggjorts och uppmuntrats från ledningen att rapportering välkomnas. Genom att rapportera risker och tillbud ökas medvetenheten och det skapar förutsättningar att utreda och åtgärda problem som leder till förbättringar och en säkrare arbetsmiljö för alla. För att underlätta rapporteringen genomförs nu arbete för att enkelt kunna skicka in observationer via mobiltelefonen.

### Exempel på arbetsskador 2023

Stickskada i arm (frånvaro)  
Lättare brännskada  
Skada vid transport till och från arbetet  
Lättare förfrysningsskada

### Mer än fysisk arbetsmiljö

För Expandia handlar en bra arbetsmiljö inte bara om en riskfri arbetsplats utan också om att medarbetarna ska känna engagemang, trivas och utvecklas i sitt arbete. En säker och god arbetsmiljö innebär en hälsosam och utvecklande arbetsplats, där risker och ohälsa minimeras. En säker arbetsplats skapar trygghet hos medarbetarna. Expandia arbetar systematiskt med att erbjuda en arbetsplats för alla. Hos Expandia tolereras ingen form av kränkande särbehandling eller diskriminering. Genom en öppen attityd och dialog med samtliga medarbetare skapar Expandia en bra arbetsmiljö. Sjukfrånvaron ligger på en fortsatt låg nivå, vilket tyder på att Expandia är en hälsosam arbetsplats.

Arbete gällande mångfald och likabehandling pågår kontinuerligt och leds av HR. Respektive chef inom Expandia ansvarar för att inga medarbetare diskrimineras eller särbehandlas.

Eventuella fall av diskriminering fångas upp via medarbetarundersökningar, närmaste chef, HR, skyddsombuden eller den externa visselblåsarfunktionen.

### Fortsatt högt engagemang

Medarbetarundersökningen har en tydlig koppling till Expandias värdeord; trygghet, engagemang och gemenskap. Undersökningen genomförs av medarbetarna i Sverige, Norge och Danmark. Finland är ännu inte tillräckligt många medarbetare för att kunna garantera medarbetarnas anonymitet i undersökningen och därför deltar inte Finland.

Svarsfrekvensen i undersökningen blev 96 % (98 %) vilket tyder på engagemang och vilja att vara med och påverka sitt arbete.

Indextalen ligger på en utmärkt nivå över tid och så även i 2023 års undersökning.

I medarbetarundersökningen ställdes också frågan om man skulle rekommendera Expandia som arbetsgivare vilket 93 % (88 %) av de anställda svarade ja på.

Ledarskapsindex

81,7

(81,7 2022)

Engagemangsindex

93,7

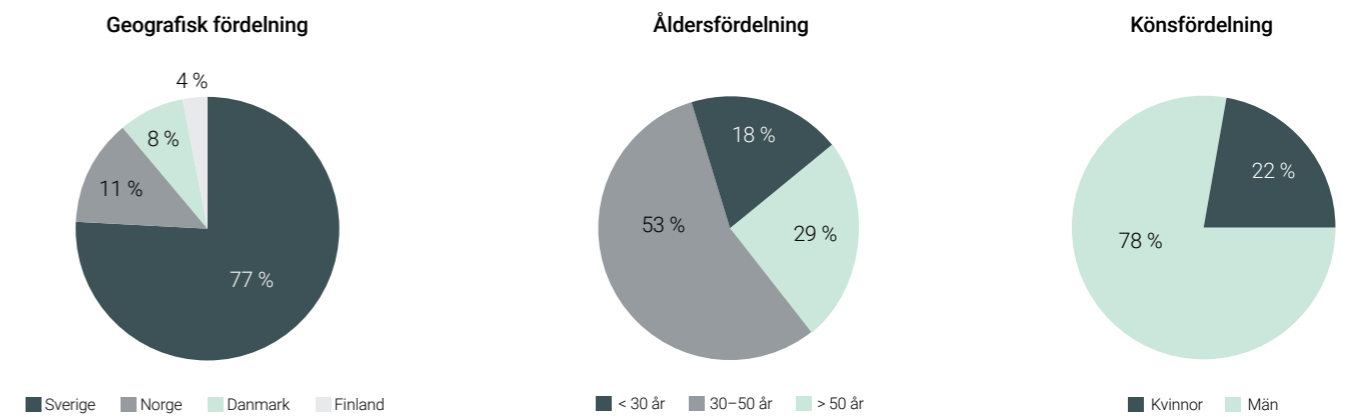
(80,9 2022)



KPI KONCERN	2023	2022	2021
Arbetsrelaterade dödsfall	0,0	0,0	0,0
Arbetsplatsolycka	9,0	5,0	3,0
Arbetsplatsolycka med frånvaro	4,0	2,0	n/a
Tillbud	7,0	8,0	10,0
Sjukfrånvaro (%)	2,4	1,9	2,5
Personalomsättning	10,8	9,8	6,2
Heltidsanställning (%)	100,0	100,0	100,0
Tillsvidareanställning (%)	95,9	99,0	97,6
Visstidsanställning (%)	4,1	1,0	2,4
Omfattas av årliga samtal (%)	95,9	99,0	97,6

ANDEL KVINNOR AV STYRELSELEDAMÖTER (%)	2023	2022	2021
Sverige	50	50	50
Norge	25	25	25
Danmark	25	25	20
Finland	25	25	25

EXPANDIA KONCERN



Andel kvinnor i koncernledning  
**2 av 9**



# HÅLLBARA AFFÄRER

# OCH MÄNSKLIGA VÄRDEN

Hela verksamheten är inriktad på att bedrivas på ett hållbart sätt, vilket innebär ett aktivt beaktande av miljö-, ekonomi- och sociala aspekter i alla processer. Expandia är angelägna om att leva efter uppsatta riktlinjer och principer samt att följa gällande lagar.

En väsentlig del av strategin är att bedriva affärer på ett etiskt, öppet och lagligt sätt. Inga former av korrupcion eller begränsning av konkurrens på marknaden accepteras.

Detta utgör en grundläggande komponent för Expandias affärsframgång och långsiktiga relationer med intressenter.



### Uppförandekod

En viktig och grundläggande del i arbetet med affärsetik och mänskliga rättigheter är den uppförandekod som togs fram under 2023. Grunden för uppförandekoden är en del av vad som kallas Expandiaandan, som visar vägen till framgång på Expandia. Expandia erkänner FNs Global Compact och uppförandekoden bygger på dess 10 principer inom områdena mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och bekämpning av korruption.

### Efterlevnad och visseblåsning

Uppförandekodens principer följs upp löpande som en naturlig del i verksamheten, där ledning och chefer har ett särskilt stort ansvar att föregå med gott exempel. En medarbetare eller samarbetspartner som känner osäkerhet runt tillämpningen i det dagliga arbetet kan få vägledning av sin närmaste chef eller kontaktperson.

Expandia vill göra det möjligt att tidigt fånga upp och agera på signaler om eventuella missförhållanden inom företaget. Genom goda relationer är förhoppningen att det ska kännas naturligt att prata direkt med berörda personer om oegentligheter förekommer. Anonymt är det också möjligt att påtala problem genom en rapporteringskanal via externa jurister. Där kan Expandias intressenter både internt och externt slå larm vid misstanke om sådant som strider mot uppförandekod eller lagstiftning.

Vid utgången av 2023 hade inga ärenden inkommit i systemet.

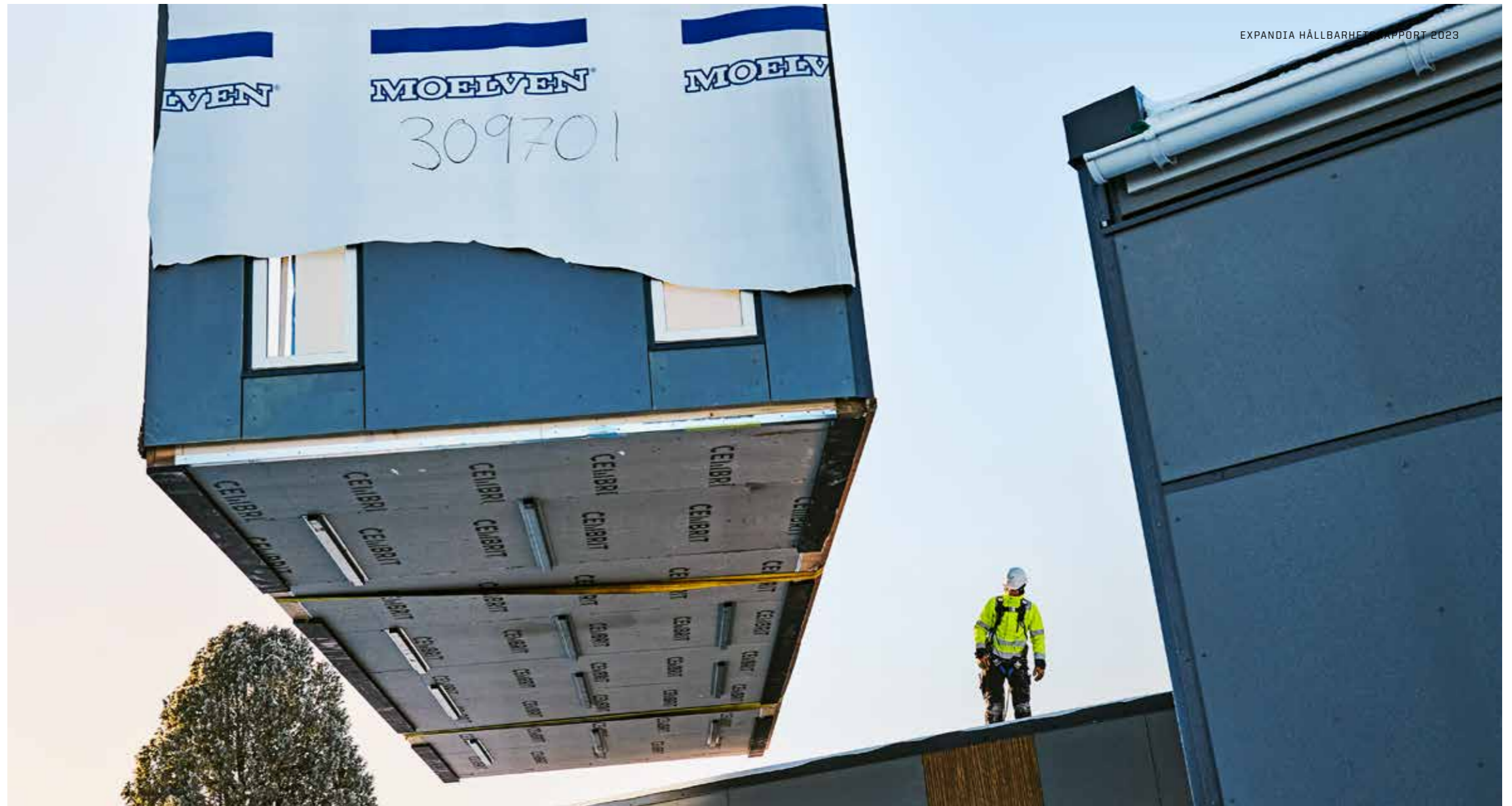
Om en medarbetare eller samarbetspartner hos Expandia inte agerar i enlighet med uppförandekoden leder det till korrigerande åtgärder. Om en samarbetspartner upprepat eller allvarligt bryter mot uppförandekoden kommer affärssamarbetet att avvecklas.

Expandias uppförandekod fastställs årligen av styrelsen.

### Krav på leverantörer och entreprenörer

Utöver uppförandekoden är Expandias entreprenörsföreskrifter, arbete med leverantörsbedömningar samt lagefterlevnad en väsentlig del i arbetet med affärsetik, anti-korruption och mänskliga rättigheter.

Genom entreprenörsföreskrifter ställer Expandia krav på leverantörer och entreprenörer bland annat gällande arbetsmiljö, skriftliga anställningsavtal och villkor motsvarande eller bättre än kollektivavtal. Verksamheten ska också bedrivas enligt god affärssed, främja fri



konkurrens och hålla en hög etisk standard. Ingen form av korruption, mutor, penningtvätt eller otillåten konkurrensbegränsning är tillåten.

Det ska finnas rutiner för att motverka diskriminering och de får inte heller orsaka, bidra eller vara kopplad till kränkningar av mänskliga rättigheter. Dessa krav omfattar även eventuella underentreprenörer som används för Expandias räkning, liksom för inköp av varor och tjänster som entreprenören ombesörjer. Firmatecknare eller VD för entreprenören som ska arbeta för Expandia undertecknar dessa föreskrifter.

Expandias kontroll och utvärdering av leverantörer fortsätter att utvecklas. Genom en systematisk utvärdering av nya produkter från leverantörer säkerställer Expandia att produkterna uppfyller de uppsatta målen inom kvalitet, inomhusmiljö, cirkularitet och arbetsmiljö. Bedömningsmodellen inkluderar för närvarande olika

relevanta frågor som är kopplade till områden som är av betydelse för Expandia. Bedömningen tar även hänsyn till de krav som medföljer Expandias ISO-certifieringar. Årligen skickar Expandia ut leverantörsbedömningar till de största och mest affärskritiska leverantörerna. Bedömningen omfattar samtliga områden enligt entreprenörsföreskrifterna.

### Lagefterlevnad

Lagbevakning sker månadsvis i det svenska bolaget, i enlighet med fastslagna rutiner och efterlevnaden följs upp genom intern och extern revision varje år. Lagändringar kvitteras av Hållbarhetsansvarig som informerar vidare till berörd processägare. Det är processägarna som ansvarar för att justera relevanta styr- och stöddokument samt att eventuella förändringar i arbetssätt kommuniceras till berörda parter.

### Åpenhetsloven






Under året har styrelsen beslutat att Expandia Norge ska följa Åpenhetsloven. Expandia ska vara en ansvarsfull samarbetspartner som genomför regelbundna due diligence-bedömningar för att hitta negativa konsekvenser för grundläggande mänskliga rättigheter och anständiga arbetsvillkor relaterade till värdekedjan.

En del av arbetet i Norge var att påbörja leverantörsbedömningar, i första hand med de största och mest affärskritiska leverantörerna. Arbetet med due diligence-bedömningar, leverantörsbedömning och kontroller fortsätter att utvecklas genom att ytterligare förtydliga och utveckla rutiner på området.



# RISKER OCH

# RISKHANTERING

RISK	RISKBESKRIVNING	EXPANDIAS HANTERING
 <b>Kemikalieanvändning</b>	Användning och utsläpp av kemikalier kan ge upphov till skador på människa och miljö.	Godkända kemikalier att använda styrs genom EcoOnline. Pågående arbete med substitution och utfasning
 <b>Utsläpp till luft</b>	Utsläpp av koldioxid vid tillverkning, energi-användning, transporter och tjänsteresor ger upphov till en negativ klimatpåverkan.	Utvärdering av nya och befintliga material ur klimathänseende. Målsättningar gällande minskade utsläpp kopplat till scope 1, 2 och del av scope 3.
 <b>Resursförbrukning</b>	Omfattande materialflöden vid tillverkning, montage och demontage samt renovering medför en betydande miljöpåverkan genom att stora mängder råvaror och energi förbrukas.	Expandia strävar mot en allt mer cirkulär affärsmodell med målsättning att ingående komponenter ska ha en livslängd på minst 15 år samt att graden återvunnet material ska öka. Riktlinjer för avfallshantering finns vid montage och demontage.
 <b>Produktion av avfall och farligt avfall</b>	Uppkomst av avfall ger upphov till negativ miljöpåverkan genom resursförbrukning.	Expandia styr uppkomst av avfall från produktutveckling och val av material till end of life. Riktlinjer för avfallshantering finns vid montage och demontage.
 <b>Säkerhet och hälsa på byggarbetsplatsen</b>	Risk för arbetsplatsolyckor på våra arbetsplatser både i intern och extern regi.	Expandia arbetar systematiskt med arbetsmiljö och är certifierade i enlighet med ISO 45000:2015. I det systematiska och förebyggande arbetet ingår bland annat riskbedömningar, skyddsronder och brandsyner.

RISK	RISKBESKRIVNING	EXPANDIAS HANTERING
 <b>Kränkningar av mänskliga rättigheter</b>	Risk för kränkning av mänskliga rättigheter i samband med leverantörens eller underleverantörens utförande av arbete, alternativt i anslutning till inköp av varor och material.	Entreprenörsföreskrifter och leverantörsbedömningar.
 <b>Kundernas säkerhet och hälsa</b>	Risk för negativ påverkan på kunders och hyresgästers hälsa genom att hälsofarliga kemikalier kan byggas in.	Vilka kemikalier som får användas styrs genom montagehandbok och EcoOnline.
 <b>Otillbörliga affärsrelationer</b>	I samband med affärsrelationer finns alltid risken för otillbörlig påverkan. Risk finns även för negativ påverkan i form av osund konkurrens.	Expandia styr området genom arbetsmiljöföreskrifter, montagehandbok, entreprenörsföreskrifter, personalhandbok och skyddsronder.
 <b>Diskriminering eller annan kränkande särbehandling</b>	Risk finns att medarbetare utsätts för diskriminering eller kränkande särbehandling.	Rutiner för aktiva åtgärder, medarbetarsamtal, NMI-undersökning samt riskenkäter.
 <b>Utveckla och bibehålla engagerade medarbetare</b>	Engagerade medarbetare är en förutsättning för välbefinnande, utveckling av företag, gott ledarskap och för en fortsatt tillväxtresa.	Arbeta med Expandiaandan. Kompetensutveckla medarbetare. Arbeta med rekrytering och arbetsgivarvarumärket. Ge utrymme för beslutsamhet genom korta beslutsvägar. Involvera medarbetare i ledningsarbete
 <b>Utveckla och bibehålla samverkan och partnerskap</b>	Samverkan med våra leverantörer och entreprenörer är en affärskritisk del för att möjliggöra Expandias affär, i arbetet med att integrera hållbarhet och för att komma framåt i identifierade väsentliga frågor.	Täta samarbeten, kontinuerliga uppföljningsmöten och tydlig kommunikation. Entreprenörsföreskrifter, återkommande leverantörsbedömningar och entreprenörsmöten. Utveckla och förnya upparbetade vägar för dialog.





## Revisorers yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Expandia Moduler AB, org.nr 556345-7687.

### Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2023 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

### Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorers yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

### Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm enligt datum för elektronisk signatur

Mazars AB

Anders Bergman

Auktoriserad revisor

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**Sven Anders Bergman**

Revisor

Serienummer: c0adba3908e560[...]840f6f2ac7857

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-05-03 12:19:35 UTC





Hållbarhet är mer än bara ett begrepp  
- det är en nödvändighet för vår framtid.

Genom att erbjuda moduler som inte bara är funktionella,  
utan också cirkulära, har vi skapat en affärsmodell där  
återanvändning är själva nyckeln till vår framgång.

Vi tror på en framtid där hållbarhet är en självklarhet,  
och vi är stolta över att vara en del av den förändringen.

expandia 

[www.expandia.se](http://www.expandia.se)

[info@expandia.se](mailto:info@expandia.se)